



RELATÓRIO MENSAL

132^aE CRI LOTUS TOWER 04/2025

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25C3605714	25C3605718	-	-
Código ISIN	BRCASCCR15B5	BRCASCCR15C3	-	-
Emissão	132	132	-	-
Oferta	Res CVM 160	Res CVM 160	-	-
Classe	Sênior	Subordinado	-	-
Concentração	Concentrado	Concentrado	-	-
Agente fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	-	-
Série	1	2	-	-
Categoria	CRI	CRI	-	-
Data emissão	14/03/2025	14/03/2025	-	-
Segmento	Imóvel Comercial e Lajes Corporativas	Imóvel Comercial e Lajes Corporativas	-	-
Data vencimento	28/03/2028	28/03/2028	-	-
Quantidade	48.750	16.250	-	-
Lastro	NC	NC	-	-
Remuneração	18% a.a.	36,6% a.a.	-	-
Quantidade Integralizada	48.750	16.250	-	-

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 49.329.765,27	R\$ 1.011,89	R\$ 16.595.521,82	R\$ 1.021,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 579.765,27	R\$ 11,89	R\$ 345.521,82	R\$ 21,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 579.765,27	R\$ 11,89	R\$ 345.521,82	R\$ 21,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 48.750.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 16.250.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 48.814.080,41	R\$ 1.001,31	R\$ 16.290.273,32	R\$ 1.002,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 677.060,96	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 64.662,00	N/A	Enquadrado

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	05/2025	R\$ 1.104.943,98
Despesas	05/2025	R\$ 10.006,00

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,00%	R\$ 0,00
Adimplente	0,00%	R\$ 0,00
Atraso	0,00%	R\$ 0,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 0,00
Saldo devedor	-	R\$ 0,00

Saldos finais em:	30/04/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 182.232,31	Reserva	R\$ 1.264.437,12
		Despesas	R\$ 183.386,57
		Despesas Flat	R\$ 105.482,33



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

